

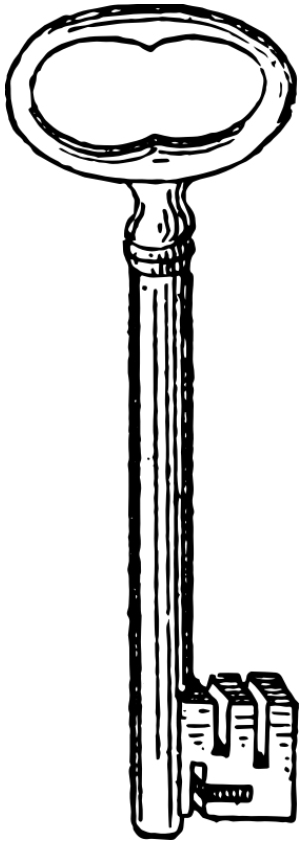
The logo for 'ahse' features the lowercase letters 'ahse' in a bold, sans-serif font. A red roof-like shape is positioned above the 'h'.

**ahse**

asociación  
home staging  
españa

Resultados de la segunda encuesta de  
Home Staging en España – basado en 2016





## INDICE

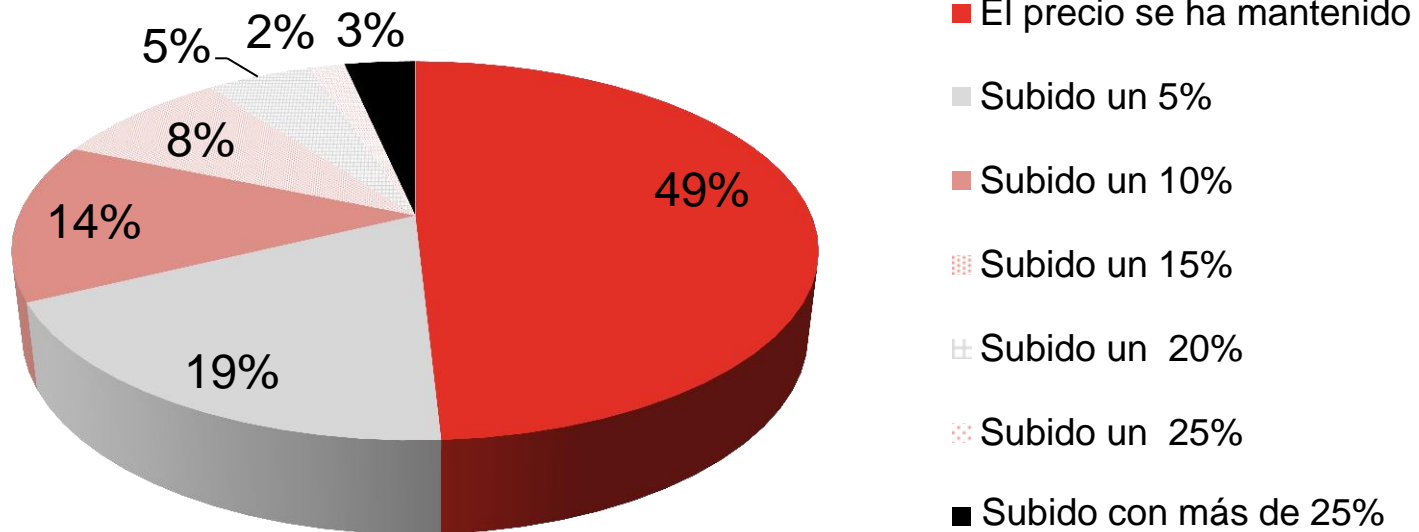
- ✦ Conclusiones más importantes
- ✦ Resultados por tipo de proyecto  
(Venta/ Alquiler/ Alquiler vacacional/ Pisos Piloto)
- ✦ Tipo de viviendas
- ✦ Perfiles de los encuestados



# CONCLUSIONES MÁS IMPORTANTES

## Home Staging aporta valor al precio de venta/ alquiler

¿Cuánto ha sido el % de subida del precio con respecto al precio anterior?



En 0% de los casos el precio se había bajado



### Conclusión

En la mitad de los casos (51%), sube el precio de venta o alquiler.

## Home Staging ayuda a Vender antes



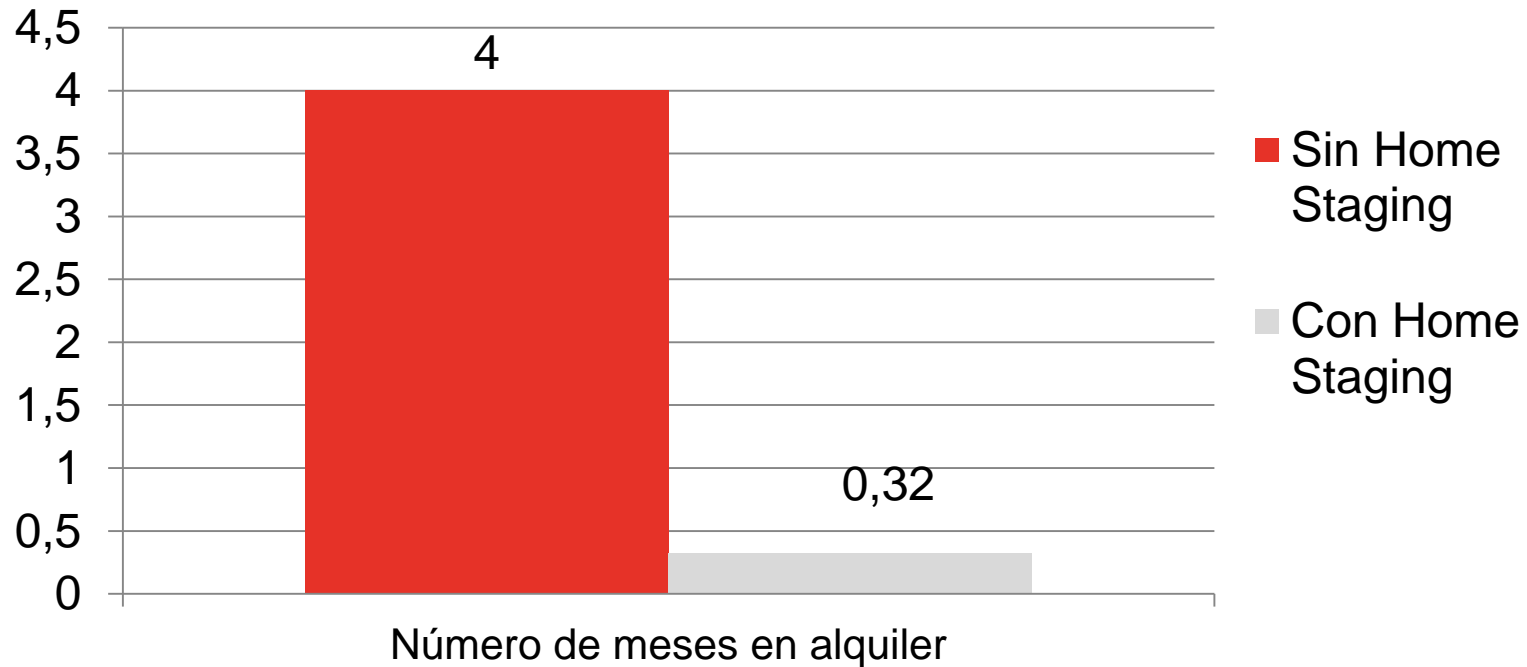
Fuente tiempo medio en España para vender una casa: [Tinsa](#)



### Conclusión

El tiempo medio para vender una vivienda en España son 10 meses (2016) y en cambio con Home Staging es 1,25 mes (¡8 veces más rápido!)

## Home Staging ayuda a Alquiler antes



Fuente tiempo medio en España para alquilar una casa: [Fotocasa](#)

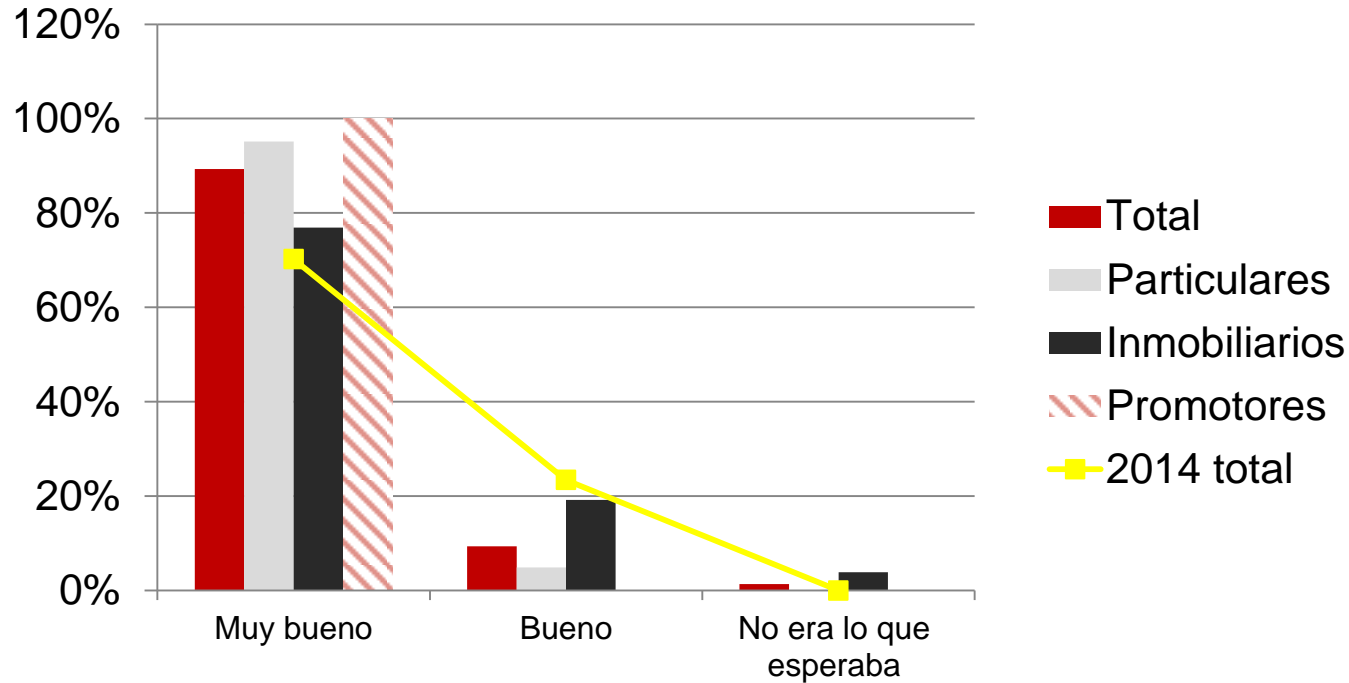


### Conclusión

El tiempo medio para alquilar una vivienda en España son 4 meses (2015) y en cambio con Home Staging es 0,3 mes o bien 9,5 días (¡12,5 veces más rápido!)

## Grado de satisfacción de los clientes

¿Por línea general, cuál ha sido el grado de satisfacción de los clientes?



*Solo el 4% de los inmobiliarios encuestados han respondido que no era lo que esperaba*

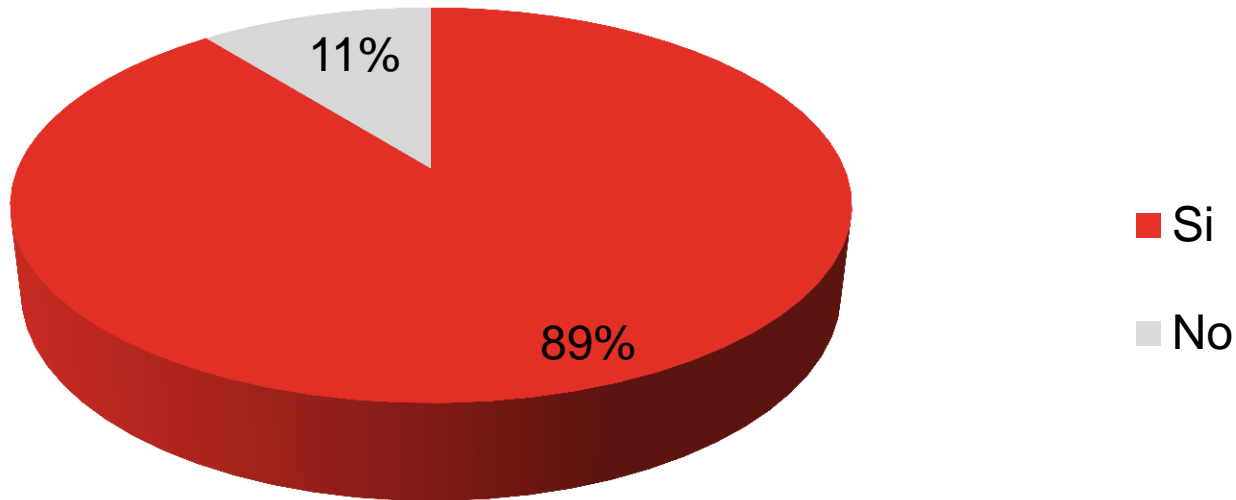


### Conclusión

89% de los clientes estaban muy satisfechos y 9% satisfechos.

## Una vez probado, vuelven al Home Staging

¿En casos de Agentes Inmobiliarios, Promotores etc., te han vuelto a contratar para preparar otro inmueble?



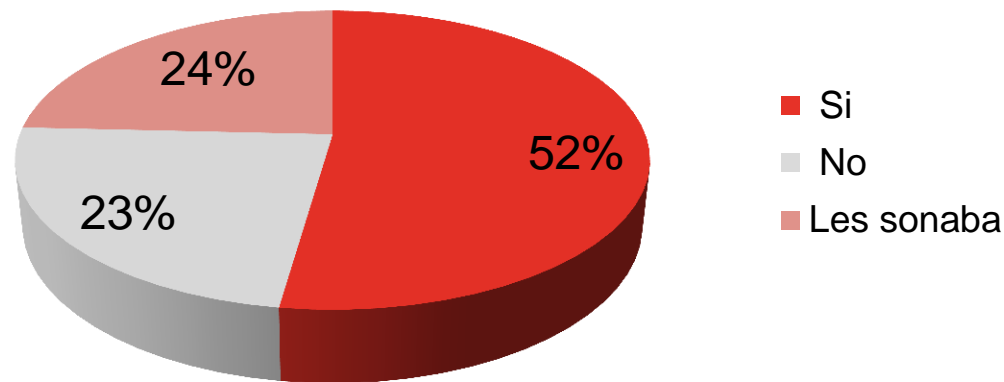
### Conclusión

En el 89% de los casos relevantes han vuelto a contratar.



## ¿Home Staging es conocido en España?

¿La persona que nos ha contratado, ya conocía el Home Staging?



### Conclusión

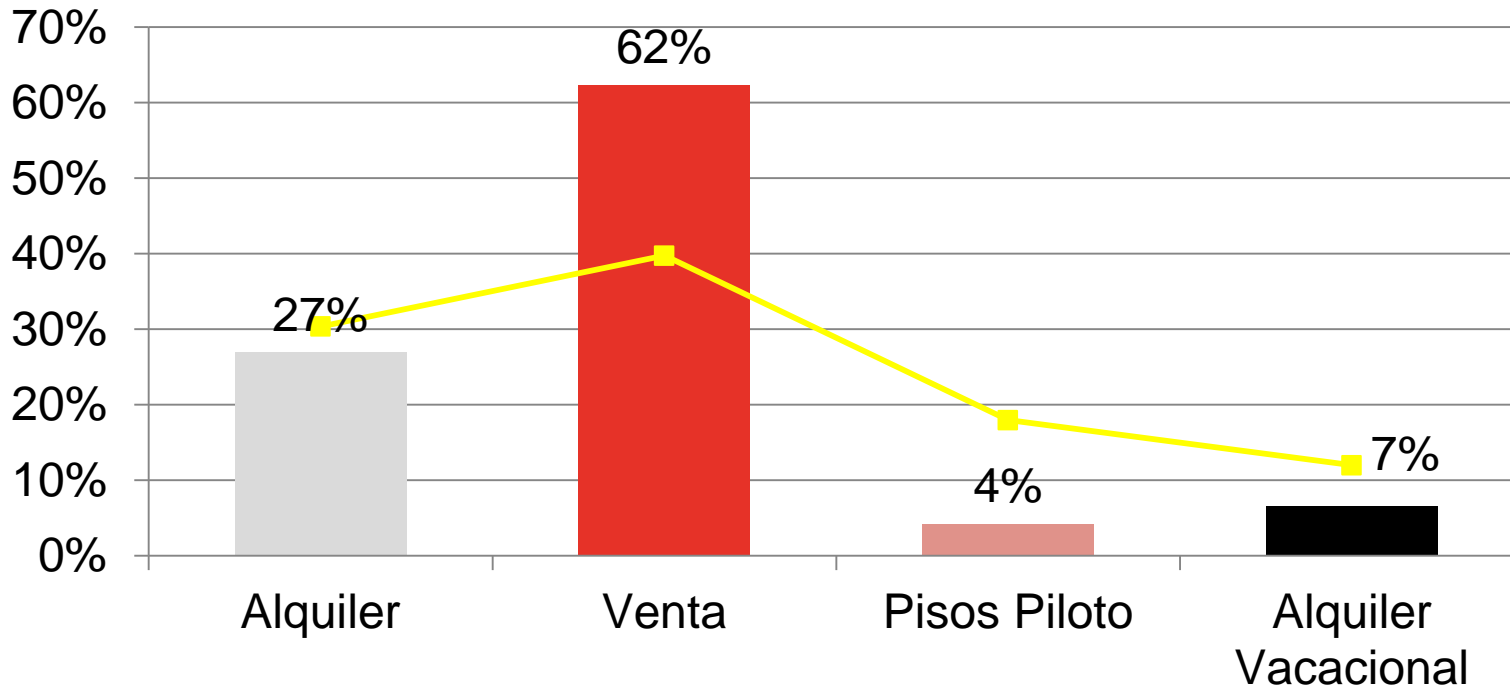
En el 77% de los casos conocían el Home Staging o les sonaba, en comparación en 2014 era solo en el 49% de los casos. ¡Home Staging es cada día más conocido en España!



# RESULTADOS POR TIPO DE PROYECTO

Venta/ Alquiler/ Alquiler vacacional/ Pisos Piloto

## Distribución entre tipo de proyectos de Home Staging



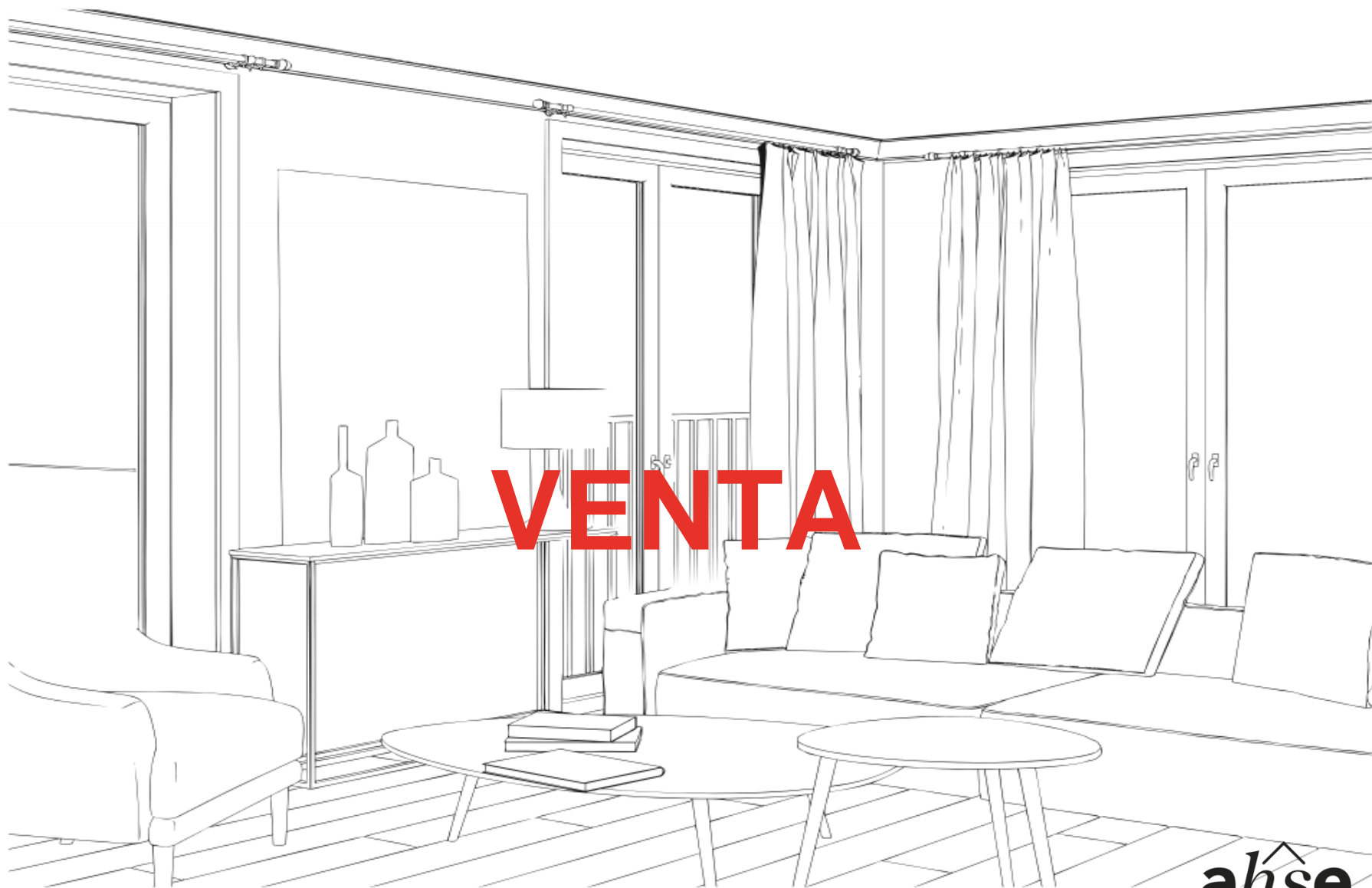
Los 45 encuestados han preparado más de 353 viviendas durante todo el año

■ Datos 2014



### Conclusión

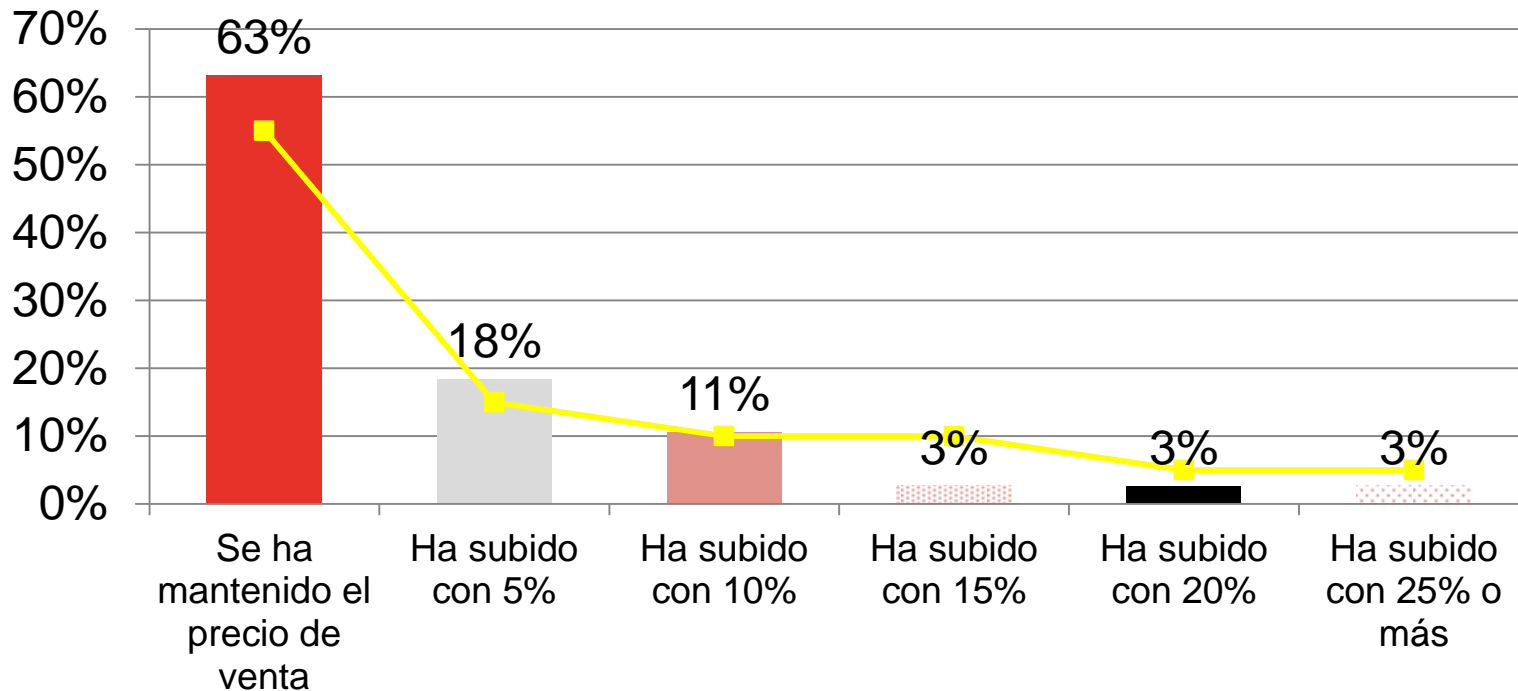
Home Staging se utiliza sobre todo para casas en venta y en segundo lugar para casas en alquiler



**VENTA**

## Venta - Home Staging aporta valor al precio de venta

¿Cuánto ha sido el % de subida del precio con respecto al precio anterior?



Datos 2014

En 0% de los casos el precio se ha bajado

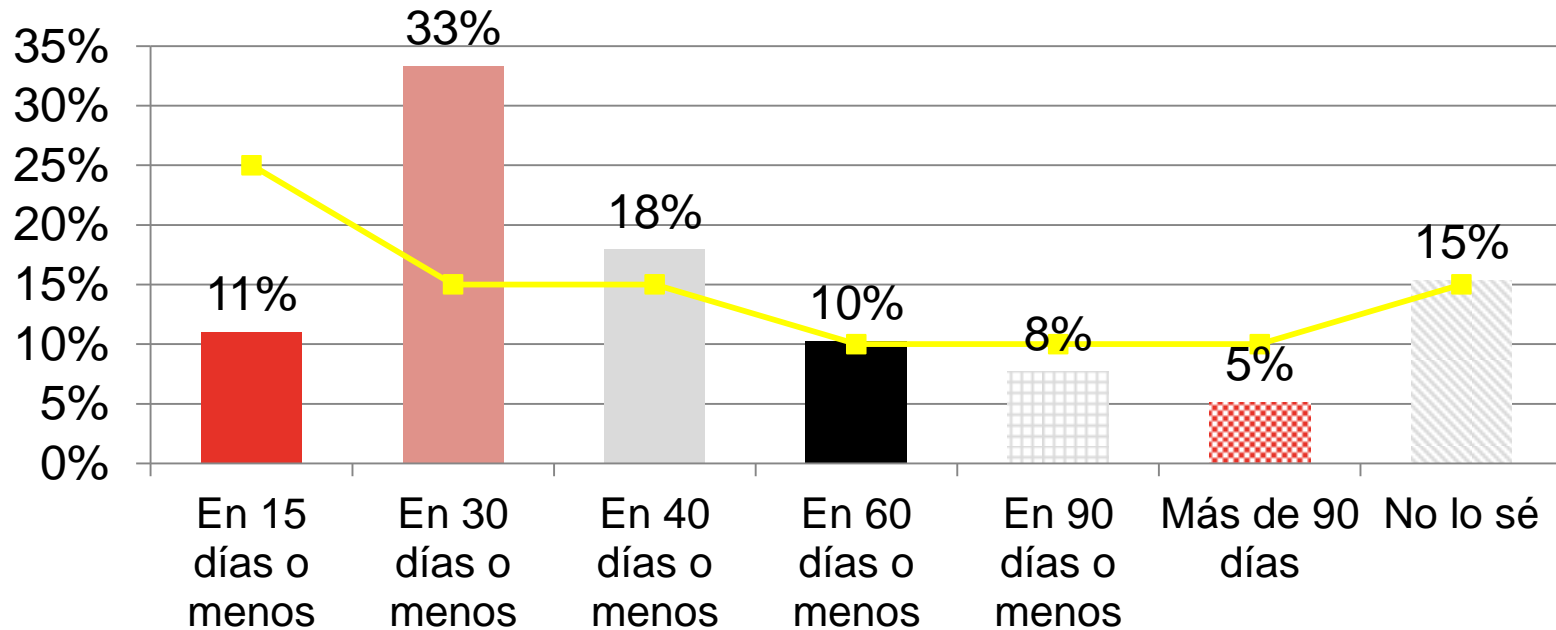


### Conclusión

Ha mantenido el precio de venta en 63% de los casos y en el 37% de los casos ha subido el precio de venta hasta un 25%.

## Venta - Home Staging ayuda a Vender antes (1)

Una vez que se ha realizado el Home Staging, ¿cuánto ha tardado, de media, en venderse?



■ Datos 2014



### Conclusión

En el 72% de los casos, se han vendido en menos de 60 días e incluso en el 62% de los casos en menos de 40 días.

## Home Staging ayuda a Vender antes (2)



Fuente tiempo medio en España para vender una casa: [Tinsa](#)

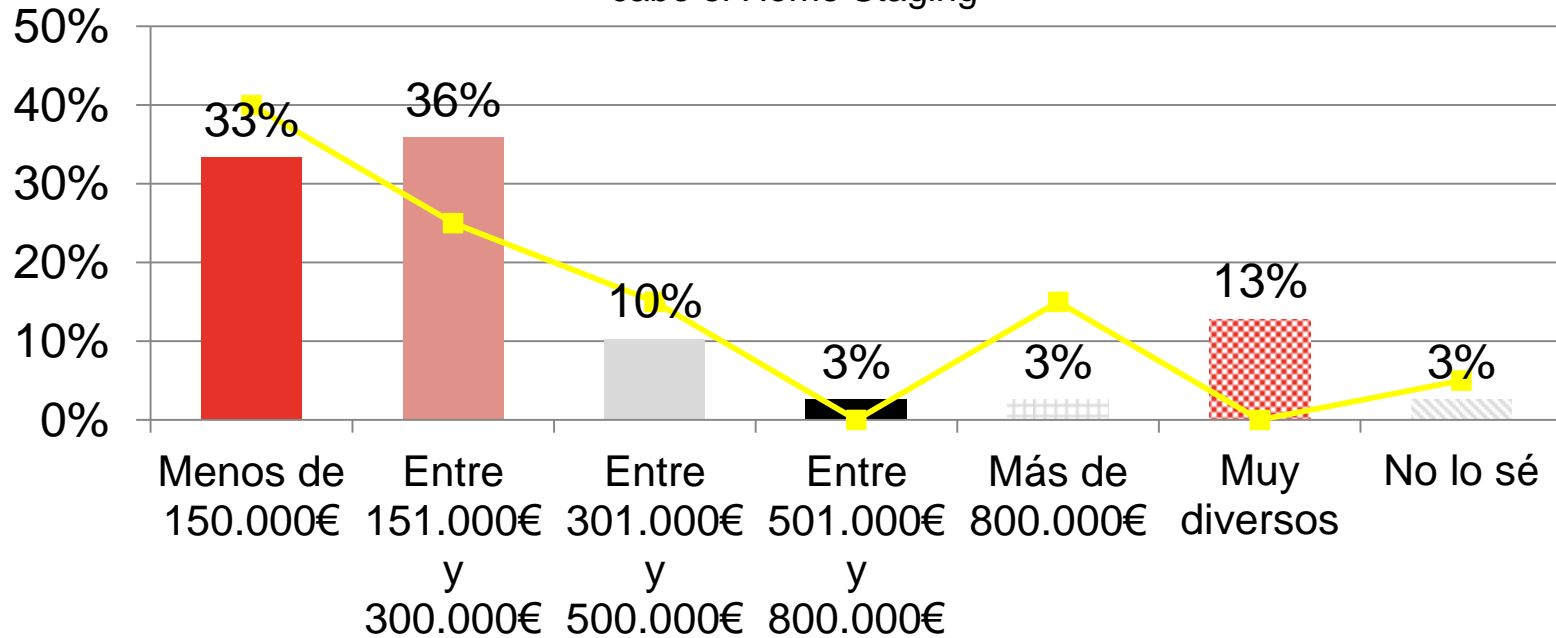


### Conclusión

El tiempo medio para vender una vivienda en España son 10 meses (2016) y en cambio con Home Staging es 1,25 mes (¡8 veces más rápido!)

## Venta – Precio medio de venta

Indícanos el precio medio de venta de aquellas casas dónde has llevado a cabo el Home Staging



■ Datos 2014

*El precio medio de venta es 225.455€*



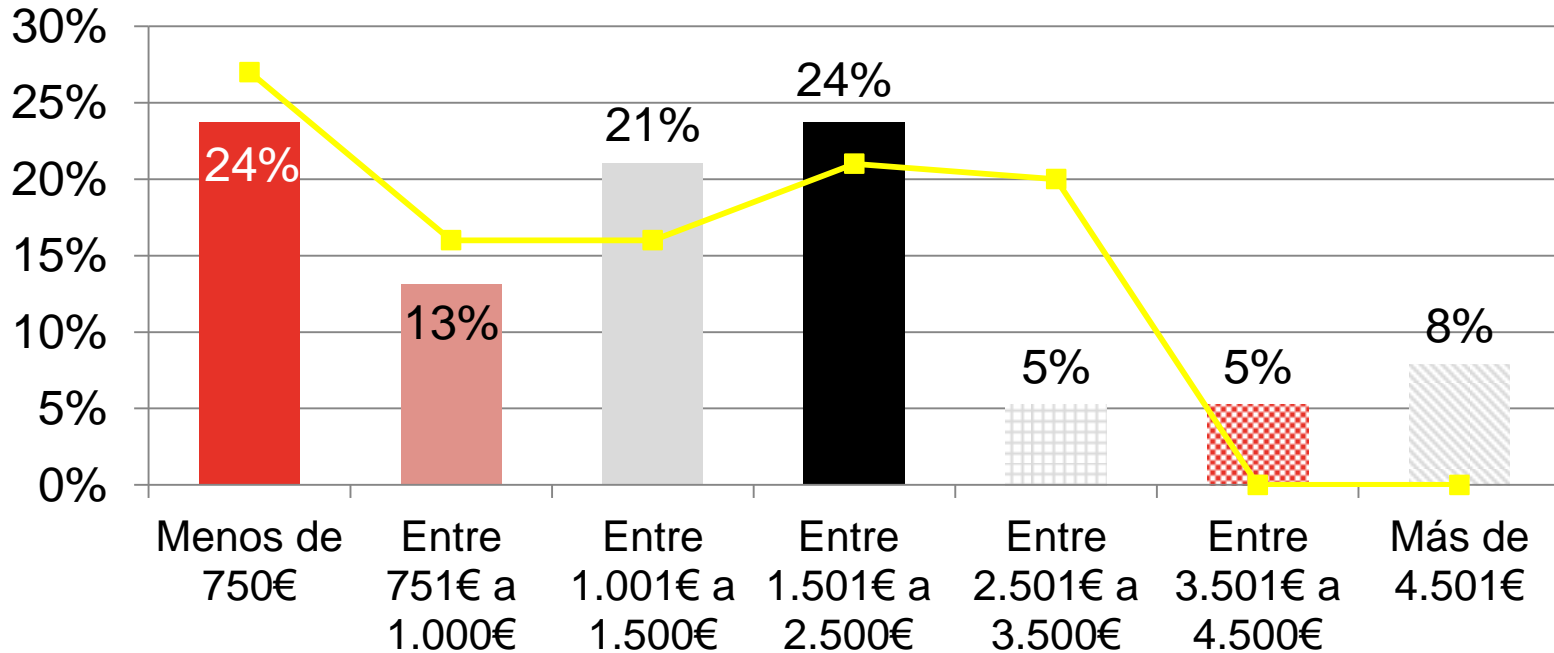
### Conclusión

Home Staging es para casas de todos los precios



## Venta – Precio medio de los proyectos

¿Cuánto ha sido el precio medio de los proyectos de Home Staging?



■ Datos 2014

*El precio medio de los proyectos es 1.740€*



### Conclusión

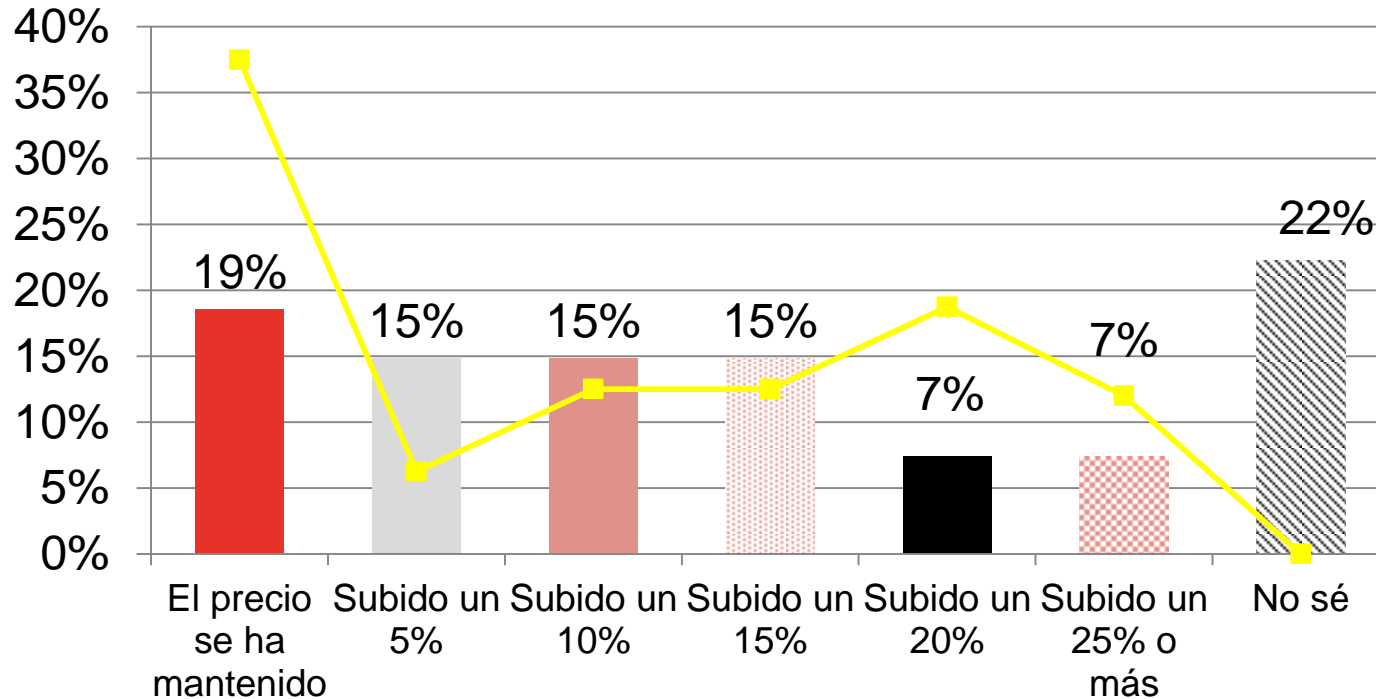
El precio medio de los proyectos supone un 0,77% del precio medio de la venta. Home Staging sale muy rentable.



**ALQUILER**

## Alquiler - Home Staging aumenta significativamente el precio de alquiler

¿Cuánto ha sido el % de subida del precio con respecto al precio anterior?



 Datos 2014

*En el 0% de los casos el precio se había bajado*

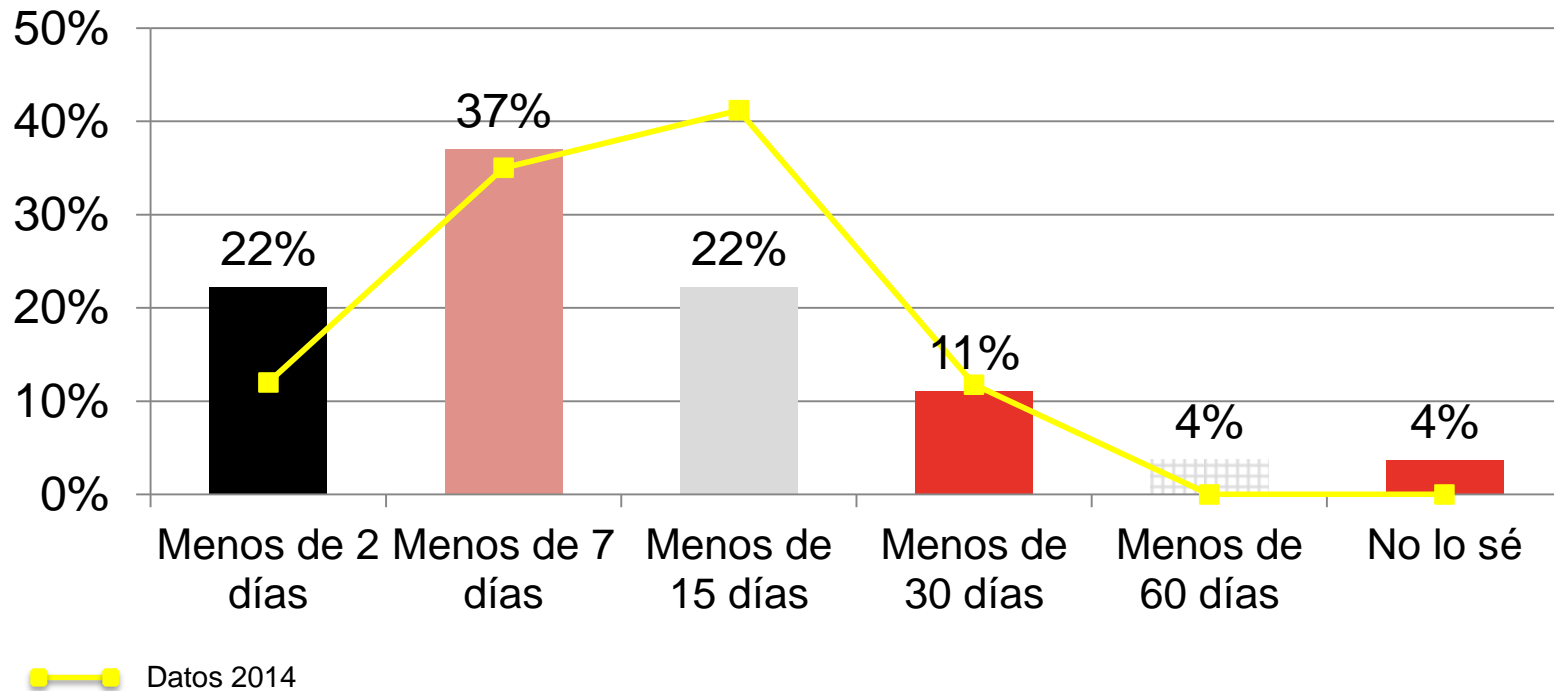
### Conclusión

En el 59% de los casos sube el precio de alquiler hasta un 25% o más.



## Home Staging ayuda a Alquilar antes (1)

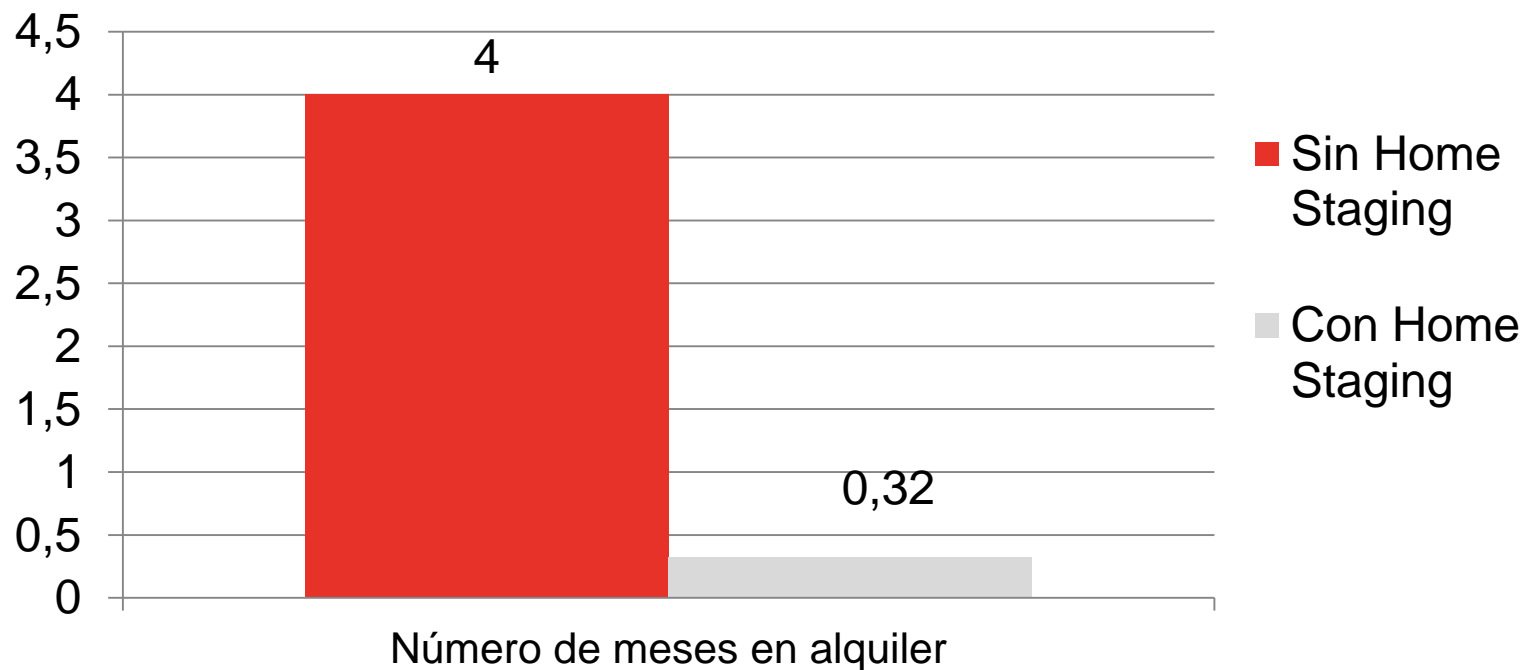
Una vez que se ha realizado el Home Staging, ¿cuánto ha tardado, de media, en alquilarse?



### Conclusión

En el 81% de los casos, se ha alquilado en menos de 15 días e incluso en el 59% en menos de 7 días.

## Home Staging ayuda a Alquiler antes (2)



Fuente tiempo medio en España para alquilar una casa: [Fotocasa](#)

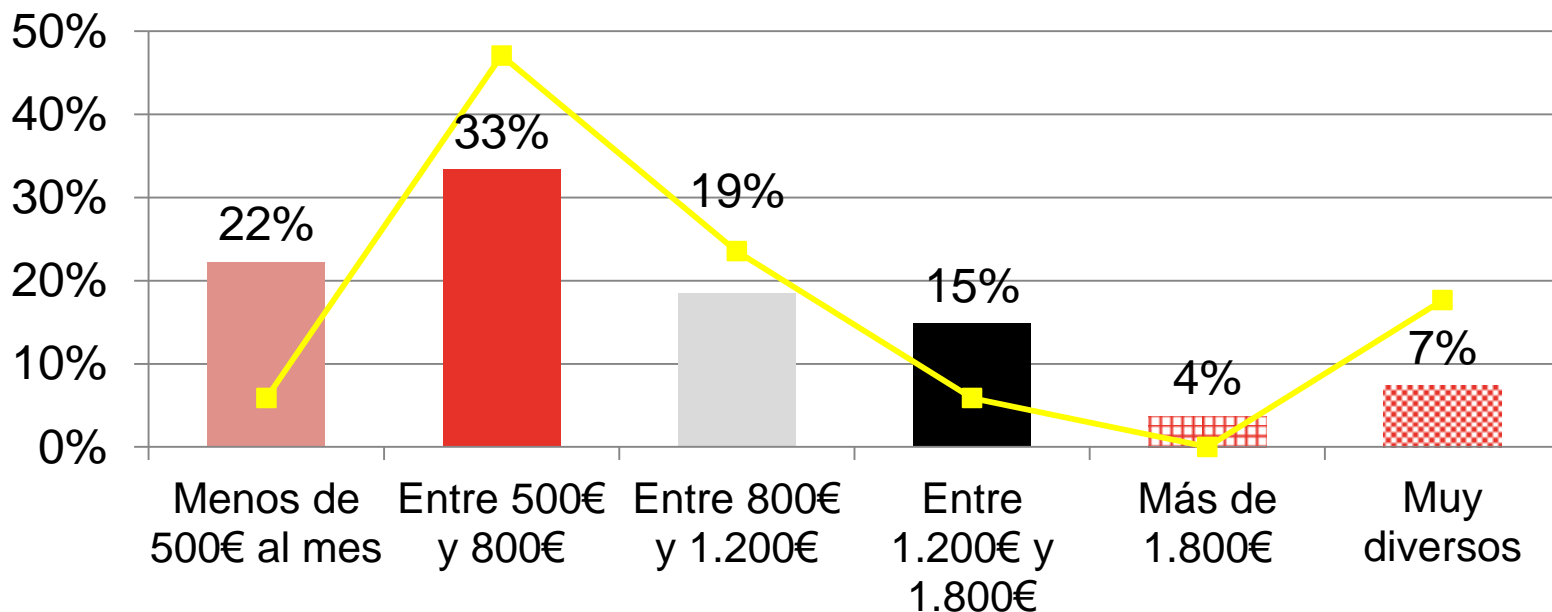
### Conclusión

El tiempo medio para alquilar una vivienda en España son 4 meses (2015) y en cambio con Home Staging es 0,3 mes o bien 9,5 días (¡12,5 veces más rápido!)



## Alquiler – Precio medio de alquiler

Indícanos el precio medio de alquiler de aquellas casas dónde has llevado a cabo el Home Staging



Datos 2014

El precio medio de alquiler es 818€

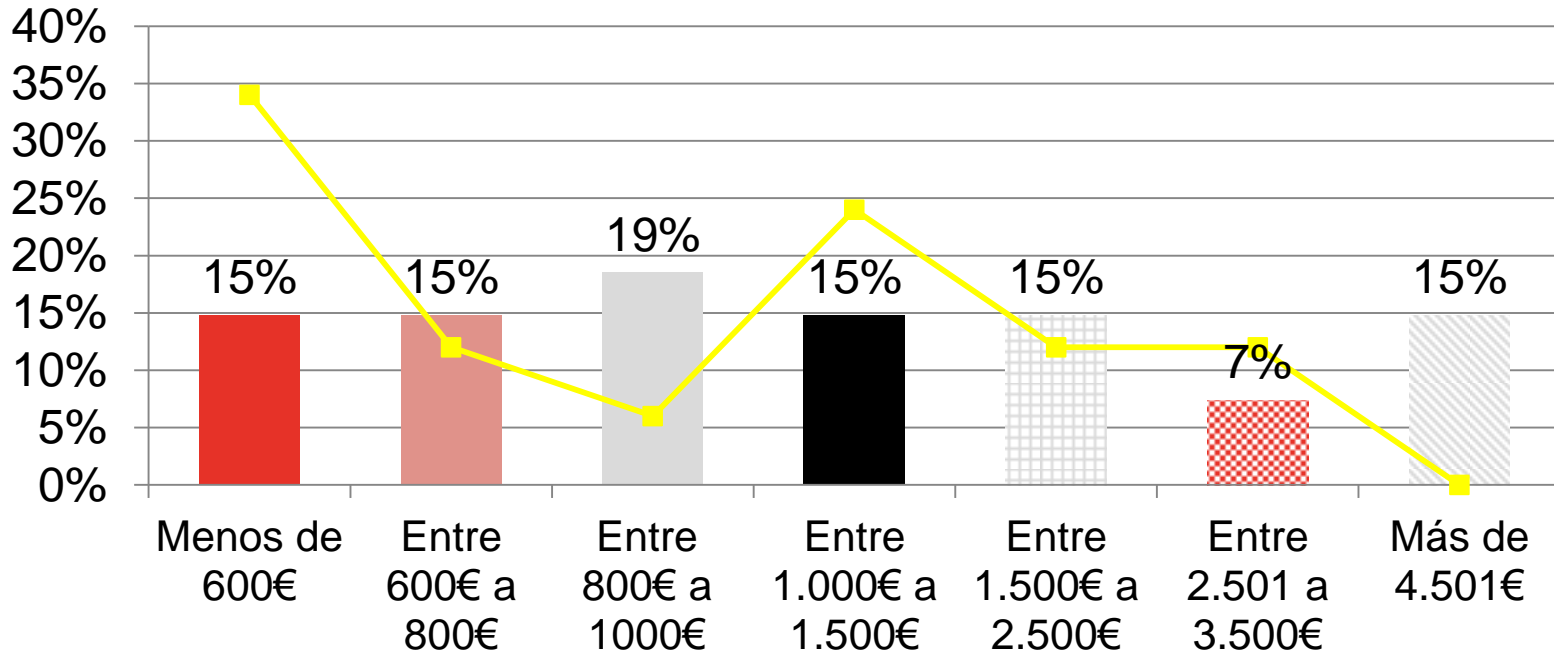


### Conclusión

Home Staging es para casas de todos los precios.

## Alquiler – Precio medio de los proyectos

¿Cuánto ha sido el precio medio de los proyectos de Home Staging?



Datos 2014

*El precio medio de los proyectos es 1.819€*



### Conclusión

Hay niveles de proyectos muy diversos. Un proyecto de Home Staging cuesta de media 2,2 meses de alquiler. Home Staging sale muy rentable.

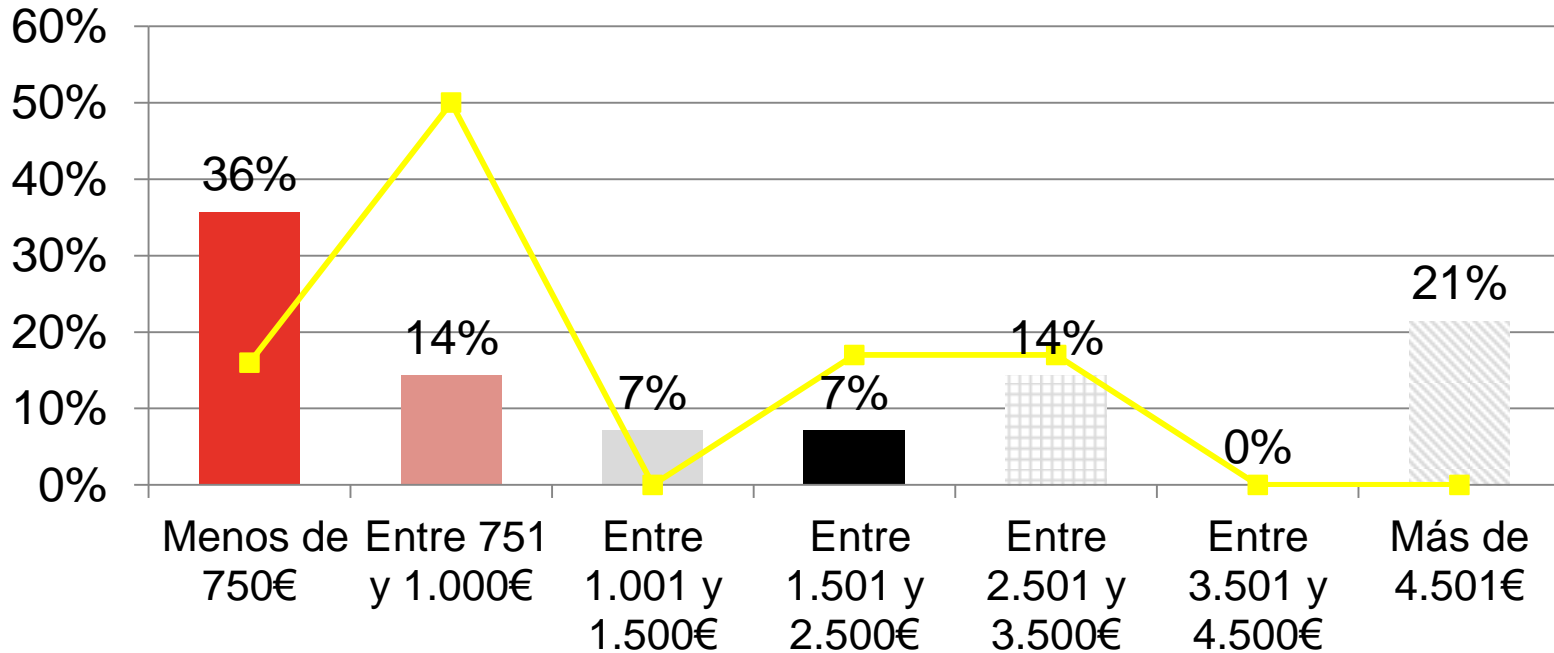


# ALQUILER VACACIONAL



## Alquiler Vacacional – Precio medio de los proyectos

¿Cuánto ha sido el precio medio de los proyectos de Home Staging?



Datos 2014

*El precio medio de los proyectos es 2.095€*



### Conclusión

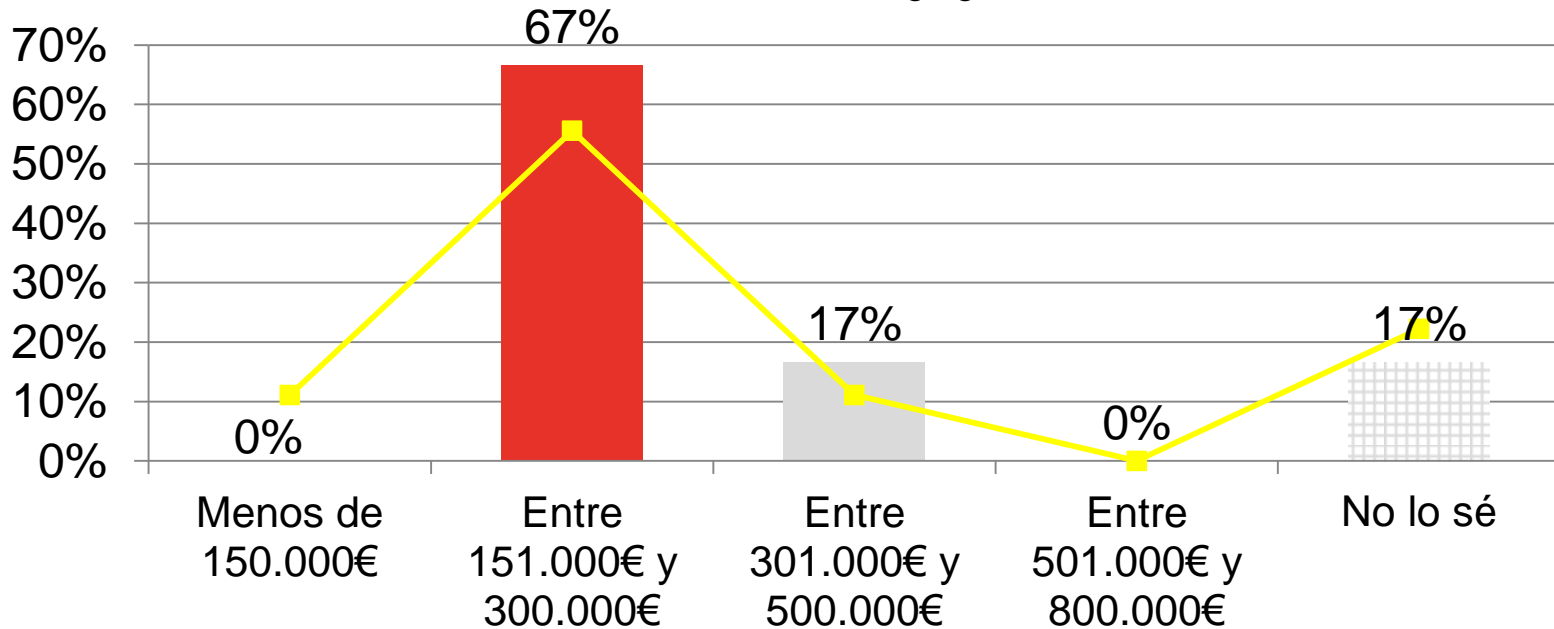
En el Alquiler Vacacional también vemos proyectos de valores muy diversos; un 50% vale menos de 1.000€ y un 21% de los proyectos vale más de 4.500€.



# PISOS PILOTO

## Pisos Piloto – Precio medio de venta

Indícanos el precio medio de venta de aquellas casas dónde has llevado a cabo el Home Staging



 Datos 2014

*El precio medio de venta es 260.000€*

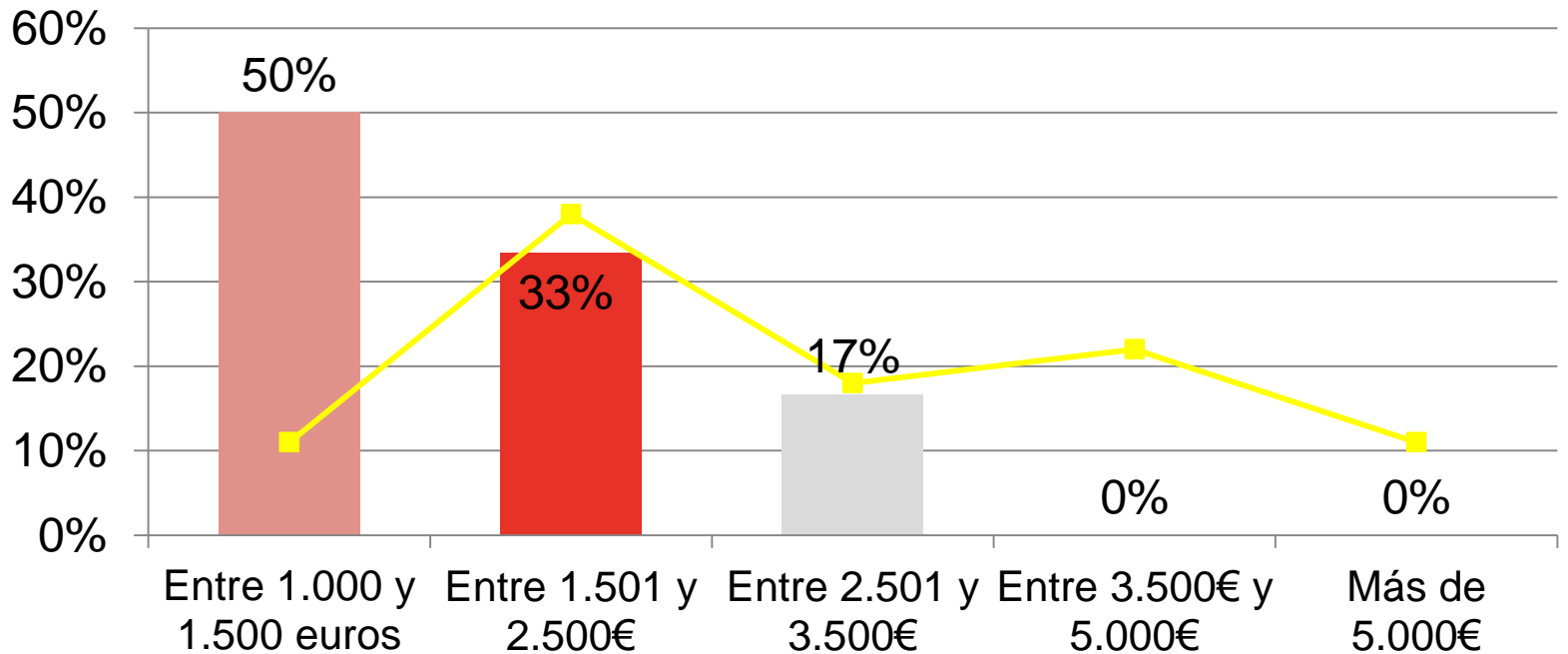


### Conclusión

Para pisos piloto se nota que el nivel de las casas ha subido en relación a 2014. Ahora las casas tienen un nivel más alto de precio que la media de proyectos de venta regular.

## Pisos Piloto – Precio medio de los proyectos

¿Cuánto ha sido el precio medio de los proyectos de Home Staging?



 Datos 2014

*El precio medio de los proyectos es 1.792€*



### Conclusión

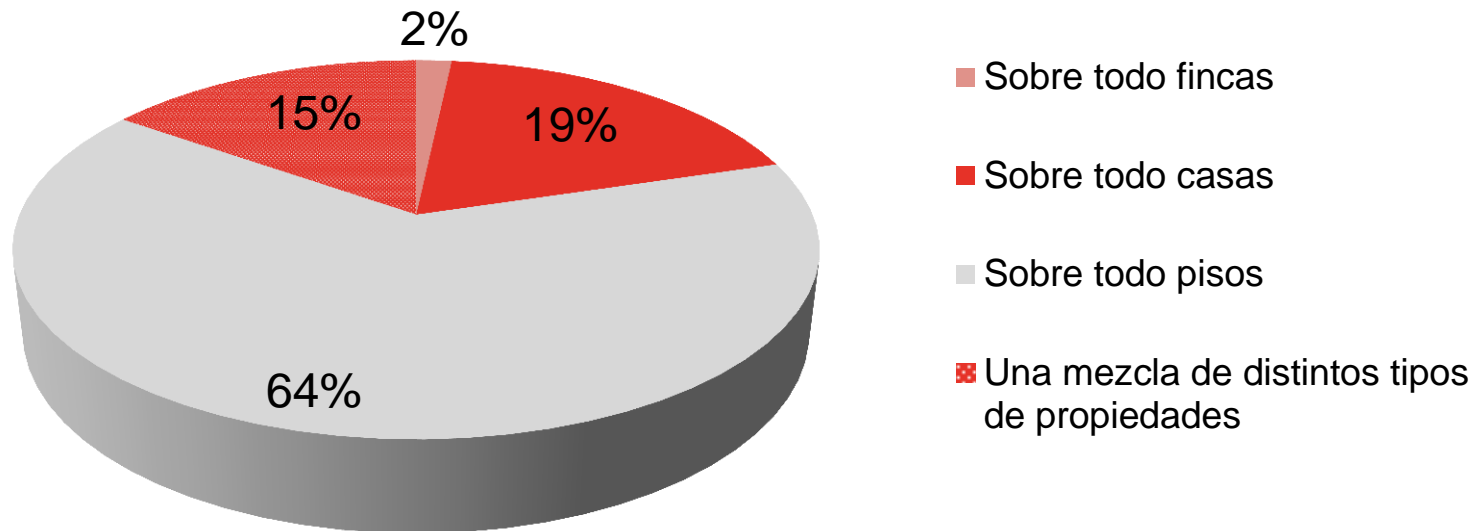
Un piso piloto medio cuesta un 0,07% del precio medio de la venta (con una promoción de 10 pisos). ¡Home Staging sale muy rentable!



# TIPO DE VIVIENDAS

## Distribución de tipo de propiedades

¿Qué tipo de propiedades son?



*En 0% de los casos se ha llevado a cabo en locales comerciales*

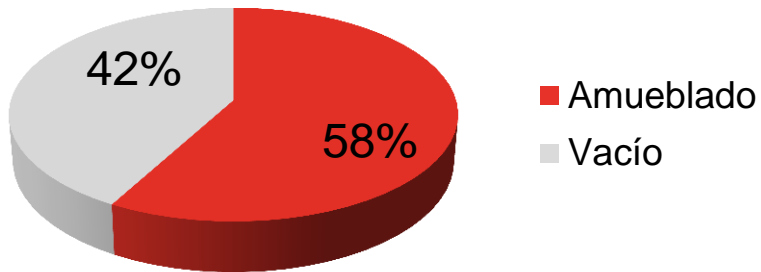


### Conclusión

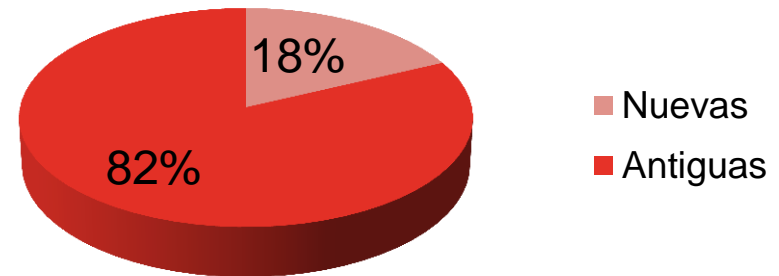
Home Staging se lleva a cabo sobre todo en pisos.

## Tipo de viviendas

¿Cuántos proyectos has llevado a cabo en casas amuebladas o en casas vacías?



¿Cuántos proyectos han sido en casas nuevas o bien en casas antiguas?



### Conclusión

El Home Staging se utiliza principalmente para casas amuebladas y antiguas.

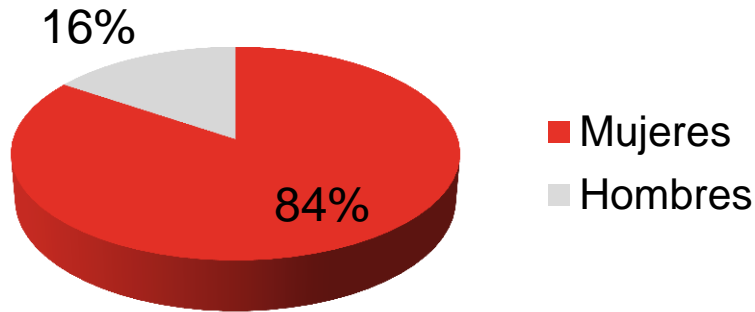


# PERFILES DE LOS ENCUESTADOS

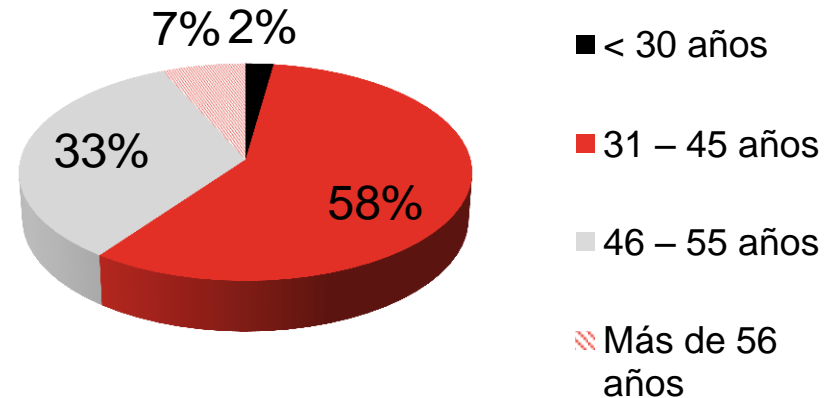


## Perfiles de los encuestados

Hombres y Mujeres



Edades

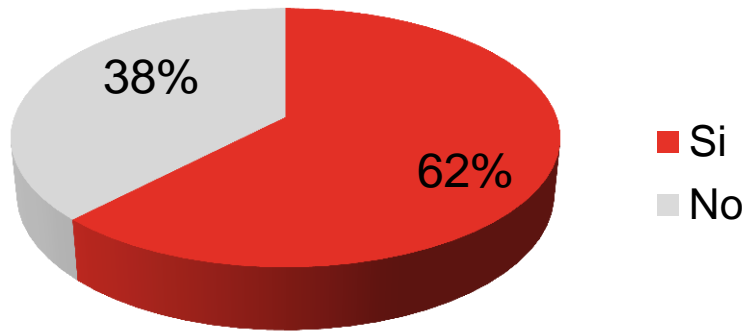


### Conclusión

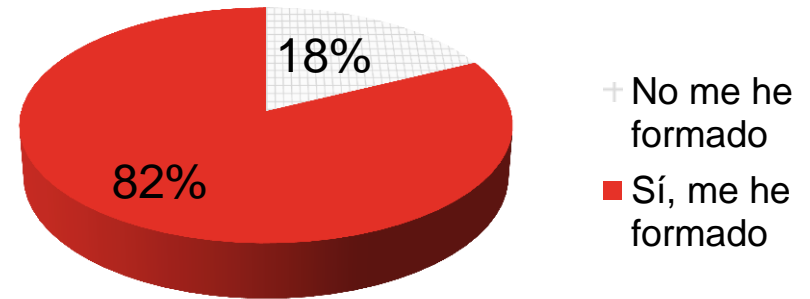
Los Home Stagers, siguen siendo mujeres de entre 30 y 45 años. Aunque, cada día hay más hombres (de 0% a 16%).

## Perfiles de los encuestados

Socio



Formación

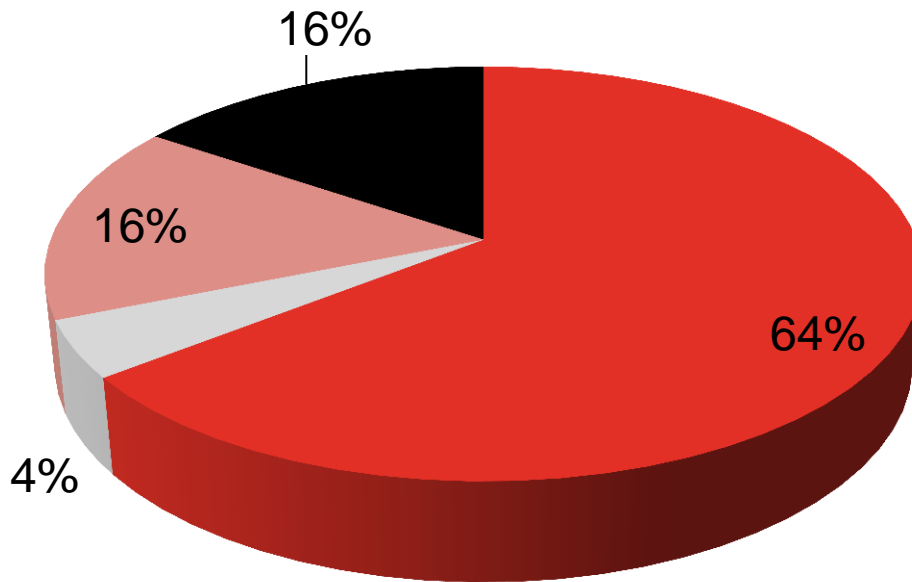


### Conclusión

La mayoría de los encuestados es socio y se ha formado como profesional de Home Staging.

## Perfiles de los encuestados

¿De qué forma trabajas?



- Trabajo como profesional de Home Staging independiente
- Trabajo en una agencia de Home Staging como empleado
- Trabajo como Agente Inmobiliario, ofreciendo servicios de Home Staging
- Trabajo como Interiorista/diseñador de interiores; ofreciendo servicios de Home Staging



### Conclusión

La mayoría trabaja como profesional de Home Staging independiente.